



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 61 del 11/4/2019

Oggetto: Approvazione comodato d'uso gratuito con l'Associazione Nazionale Carabinieri di un locale all'interno del Museo Archeologico.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici mese di aprile alle ore 10,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza della dott.ssa Maria Trimarco – Vicesindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO		X
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	

Totale 4 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che** l'art. 60, lett. a), del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 annovera, fra l'altro, la promozione delle attività ricreative tra le funzioni trasferite ai Comuni;
- **che** l'art. 3, comma 2, del D.lgs. 267/2000, stabilisce che "Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo.";
- **che** il comune di Buccino con delibera di Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento sulla concessione e sull'uso dei locali e delle strutture comunali;
- **che** è pervenuta a questo Comune la richiesta, acclarata al protocollo n. 8307, del Maresciallo A. s. UPS in congedo CAPUTO Giuseppe, Presidente dell'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Buccino, con la quale chiedeva al Sindaco pro-tempore di esaminare la possibilità di assegnare in comodato d'uso gratuito un locale di proprietà comunale in modo da dare alla Sezione della Associazione una sede adeguata;
- **che** l'associazione risulta essere priva di scopo di lucro con la finalità di tenere uniti i vincoli che hanno legato gli associati all'Arma dei Carabinieri e successivamente, previa costituzione di un gruppo di fatto di Volontari, rendersi disponibile a collaborare mediante un servizio di osservazione e riferimento con le forze di Polizia presenti sul territorio;
- **che** lo statuto comunale include tra le finalità e gli obiettivi dell'azione comunale lo sviluppo e il sostegno delle attività di organismi e associazioni di volontariato;
- **che** nell'ambito delle iniziative suddette un posto di primo piano ha l'attività dell'Associazione Nazionale Carabinieri, la quale da moltissimi anni svolge con passione attività di volontariato proponendosi di portare aiuto ovunque serva la competenza e l'esperienza dei militari dell'Arma in congedo, in tutto il territorio Nazionale ed Estero;

SENTITA la richiesta dell'Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Buccino la quale fa richiesta di concessione in comodato gratuito di un locale, per utilizzarlo a sede delle proprie attività;

ACQUISITO, inoltre, per le vie brevi attraverso il funzionario di zona il parere favorevole del Soprintendente

RAVVISATA la necessità di regolare, tra l'Amministrazione comunale di Buccino e l'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Buccino, rapporti di concessione in comodato d'uso gratuito di un locale mediante apposito contratto;

EVIDENZIATO che l'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Buccino deve utilizzare e far utilizzare i locali con la massima diligenza, con l'adozione di tutte le cautele necessarie al fine di non recare danni agli stessi, e dovrà rispondere, in ogni caso, degli oneri derivanti dal ripristino di quanto danneggiato;

CONSIDERATO che questo Comune è sede del Museo Archeologico Nazionale intitolato all'illustre concittadino Marcello Gigante, la cui esposizione si sviluppa per circa 1.600mq all'interno dell'ex convento quattrocentesco degli Eremitani e che lo stesso Museo, con una convenzione con il MIBACT gestisce l'apertura e l'accompagnamento dei turisti;

RITENUTO CHE la scelta di affidare alla Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Buccino, l'uso di una cella della struttura sede del Museo Archeologico Nazionale è particolarmente vantaggiosa per questo comune, in quanto, da un lato, consente di responsabilizzare l'organizzazione che utilizza i locali stessi, dall'altro, concorre all'obiettivo di sostenere e valorizzare l'associazionismo locale oltre che la fruizione dei beni culturali;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, per l'occasione predisposto dall'ufficio segreteria che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante ed essenziale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 67/2000; CON VOTI favorevoli, unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare l'allegato contratto di comodato d'uso gratuito, costituente parte integrante ed essenziale, che regola, tra l'Amministrazione comunale di Buccino e l'Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Buccino i rapporti di concessione in uso del locale sito in Buccino (SA) Piazza Municipio nr.1 e precisamente il locale sito al piano terra della sede del Museo Archeologico Nazionale "Marcello Gigante" contraddistinto dal nr.1, da utilizzare per finalità sociali della stessa associazione;
2. di prendere atto che l'Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Buccino deve utilizzare e far utilizzare i locali con la massima diligenza, con l'adozione di tutte le cautele necessarie al fine di non recare danni agli stessi, e dovrà rispondere, in ogni caso, degli oneri derivanti dal ripristino di quanto danneggiato, anche da terzi;
3. di dare atto che il comodatario, identificato nel Presidente dell'Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Buccino, Maresciallo Aiutante sostituto Ufficiale di Pubblica Sicurezza (in congedo) CAPUTO Giuseppe è responsabile nei confronti del Comune della custodia e conservazione del locale ed è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio interessato a provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione compreso la sottoscrizione della convenzione autorizzando lo stesso sin da ora a compiere, quant'altro sia ritenuto opportuno o necessario per il buon fine della stipulazione di cui trattasi;
5. di stabilire l'orario di accesso ai locali negli orari di apertura del Museo Archeologico Nazionale "Marcello Gigante" e/o previo accordo con i responsabili dell'apertura dello stesso;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione unanime

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA
ADIBIRE A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CARABINIERI - SEZIONE DI BUCCINO (SA)**

L'anno 2019, il giorno _____ del mese di _____, nella sede municipale del Comune di Buccino (SA) ubicata in questa Piazza Municipio nr.1, tra:

- Il Comune di Buccino, C.F., rappresentato dal Sindaco pro tempore dott. Nicola Parisi, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione, la quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima, di seguito denominato "Comodante";

e

- L'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Buccino C.F. 91062200653, rappresentata dal Presidente Mar. A. s. UPS Caputo Giuseppe, nato a _____, che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta associazione, di seguito denominata "Comodatario".

PREMESSO CHE

- il Comune di Buccino è proprietario dell'immobile sito in Buccino (SA) nella Piazza Municipio nr.1, identificato catastalmente al F°....., particella n°.....sub, composto da un vano, servizi igienici e locale di ricreazione;

- l'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Buccino ha presentato richiesta per avere la disponibilità di un locale da adibire come sede sociale;

- Ritenuto opportuno concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione

sopra descritta, un vano dell'immobile sito in Buccino (SA) in Piazza Municipio nr.1;

Tanto premesso e considerato tra le parti come sopra costituite ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ... del, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – La premessa forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, un vano, meglio individuato nell'allegata planimetria, dell'immobile identificato in premessa, all'unico ed essenziale scopo di adibirlo ai fini già sopra indicati.

Art. 3 – La durata del presente contratto decorrerà dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del presente atto e avrà durata di anni cinque, rinnovabile tacitamente per pari periodo.

Il Comodante può risolvere la presente convenzione solo per cause di forza maggiore (emergenza pubblica, eventi imprevisti ed improvvisi).

Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, se richiesto espressamente si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante.

Art. 4 – Il Comodatario si servirà del locale sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per adibirlo ad attività istituzionali dell'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Buccino

E' fatto espresso divieto di adibire il locale ad uso diverso da quello sopra indicato.

La mancata osservanza della presente clausola comporterà la risoluzione di diritto del presente atto.

Art. 5 – Il Comodatario è tenuto a custodire il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Art. 6 – Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di

comodato.

Art. 7 – Il Comodante si assume l'onere delle spese della fornitura di energia elettrica ed ogni altro servizio derivante dall'utilizzo dei locali in oggetto.

Art. 7 – A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto, dovrà essere, inderogabilmente, apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 8 - è stabilito l'orario di accesso ai locali durante gli orari di apertura del Museo Archeologico nazionale e/o previo accordo con i responsabili dell'apertura;

Art. 9 – Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competenza esclusivamente il Foro di Salerno.

Art. 10 – Le parti stabiliscono che le imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità staranno a carico del Comodante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comodante
IL SINDACO
Dott. PARISI Nicola

Per il Comodatario
IL PRESIDENTE della A.N.C. Sez. di Buccino
Mar. A. s. UPS CAPUTO Giuseppe



Il Presidente

Dott.ssa Maria Trimarco
F.to come originale

Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca
F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 15 APR. 2010 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 15 APR. 2010

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 15 APR. 2010



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 15 APR. 2010



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca